



Commune de JARCIEU

**Procès-verbal de la séance exceptionnel du Conseil Municipal
Du Mercredi 15 Octobre 2025.**

Date de la Convocation : 10 Octobre 2025

Date d'affichage de la convocation : 10 Octobre 2025

Date d'affichage du Procès-verbal : 2025

Membres en exercice : 15

Membres présents : 11

Membres représentés : 02

Etaient présent : BERHAULT Yann, LACHISE Samuel, VILLARD Isabelle, HELLY Jean-Luc, CHENU Mallory, CHANAUX Claudine, FROGER Eric, GENEVE Bastien, GERMAIN Eric VANDERGHEYNST Julie, DUTAL Florent.

Etaient absents : GIRAUD Stéphane.

Etaient excusés : BENOIT François, BOUZON Vanessa et CHARPIOT Alicia.

Avait donné procuration : BENOIT François et BOUZON Vanessa.

Secrétaire de Séance : VILLARD Isabelle.

Ordre du jour de la séance

1. Délibérations :

- a. Convention portant sur le reversement de recettes issues de la taxe foncière bâtie de la ZA des Blaches - EBER/COMMUNE
- b. Marché de Noël 2025 : Tarif atelier créatif (annulé)
- c. Budget primitif : Décision Modificative

3. Questions diverses :

- a. Finances : point sur l'exécution du budget
- b. Déclaration d'arrêt du PLUI
- c. Information sur le personnel communal
- d. Proposition de partenariat avec le CIB concernant le poste d'un animateur périscolaire et jeunesse

4. Questions ouvertes

1. Approbation du procès-verbal de la séance précédente

Monsieur le Maire, soumet le procès-verbal de la séance du 17 Septembre à l'approbation des élus présents lors de la séance.

Celui-ci est adopté par les membres du Conseil Municipal et sera signé par Monsieur le Maire et le secrétaire de séance.

2. Délibérations

a. Convention portant sur le reversement de recettes issues de la taxe foncière bâtie de la ZA des Blaches - EBER/COMMUNE

Monsieur le Maire nous rappelle la délibération n° 222025 en date du 21 Mai 2025,

Vu L'arrêté préfectoral n°38-018-12-10-004 du 10 décembre 2018 approuvant la fusion des Communautés de communes du Pays Roussillonnais et du Territoire de Beaurepaire, créant ainsi la Communauté de communes Entre Bièvre et Rhône (EBER CC) à compter du 1er janvier 2019 ;

Vu Les statuts annexés à cet arrêté, notamment le titre II - article 4-2 précisant les compétences d'EBER CC en matière de développement économique, incluant la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion de zones d'activité économique ;

Vu La zone d'activité « ZA Les Blaches », située sur le territoire de la Commune de Jarcieu, faisant partie du périmètre des zones d'activité d'intérêt communautaire gérées par EBER CC ;

Vu La concertation engagée au premier semestre 2024 entre la Commune de Jarcieu et EBER CC sur le reversement d'une partie des recettes perçues au titre de la taxe foncière sur les propriétés bâties acquittée par les entreprises de la zone d'activité « ZA Les Blaches » ;

Vu Les dispositions de l'article 29 de la loi n°80-10 du 10 janvier 1980 modifiée par l'article 108 de la loi n°2010-1657 du 29 décembre 2010, permettant d'établir une convention de reversement entre collectivités.

Vu la délibération N° 2025-077 du 31 Mars 2025 de la Communauté de Communes Entre Bièvre et Rhône

Considérant

- La nécessité d'assurer une gestion efficace des zones d'activité d'intérêt communautaire dans le cadre des compétences attribuées à EBER CC ;
- L'impact financier et économique du reversement d'une partie des recettes fiscales perçues par la Commune de Jarcieu sur la gestion et le développement de la zone d'activité « ZA Les Blaches » ;
- L'intérêt général lié à un développement équilibré et soutenu des infrastructures économiques au sein du territoire communautaire.

Monsieur le Maire nous donne lecture d'une convention portant sur le reversement de recettes issues de la Taxe Foncière sur les propriétés bâties acquittée par les entreprises de la ZA des Blâches entre la Commune de Jarcieu et EBER CC afin de formaliser le reversement, par la Commune, d'une partie de la taxe foncière bâtie acquittée par les entreprises implantées sur le périmètre défini en annexe 1, ainsi que des compensations s'y rattachant.

La convention est établie pour une durée de 10 ans, débutant au 1er janvier 2025 et se terminant le 31 décembre 2034.

Les dispositions financières issues de cette convention seront intégrées aux prochains travaux budgétaires et financiers de la Commune de Jarcieu.

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance de la convention et après avoir délibéré à 8 voix Pour, 1 voix Contre et 3 Absentions, accepte la convention portant sur le reversement de recettes issues de la Taxe Foncière sur les propriétés bâties acquittée par les entreprises de la ZA des Blâches, joint à la présente délibération et charge Monsieur le Maire de notifier à la Communauté de Communes Entre Bièvre et Rhône cette décision.

Une délibération est prise en ce sens N° 382025

b. Marché de Noël 2025 : Tarif atelier créatif (annulé)

Madame Isabelle VILLARD nous informe qu'il n'est pas nécessaire de délibérer car une association gèrera l'atelier lors du marché de Noël.

c. Budget primitif : Décision Modificative (voirie)

Monsieur le Maire nous informe que, compte tenu de l'intensification des épisodes pluvieux, la création d'un nouveau puits perdu sur la route de Carillon s'avère indispensable.

Il propose de procéder à un virement de crédit du chapitre 011 au chapitre 023 virement à la section d'investissement (Décision Modificative N° 3) et de procéder à une augmentation des crédits d'investissement en recettes et en dépenses (Décision Modificative N° 4).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- Décision Modificative N° 3 : de procéder au vote des virements de crédits suivants, sur le budget de l'exercice 2025

CREDITS A OUVRIR

Imputation	Nature	Montant
023 / 023	Virement à la section d'investissement	5 775.00
122/21/21538	Autres réseaux	3 000.00
Total		8 775.00

CREDITS A REDUIRE

Imputation	Nature	Montant
011 / 615231	Voiries	5 775.00
117/20/2031	Frais d'études	3 000.00
Total		8 775.00

- Décision Modificative N° 4 : de procéder à une augmentation des crédits d'investissement en recettes et en dépenses, sur le budget de l'exercice 2025

COMPTES DEPENSES

Imputation	Nature	Ouvert	Réduit
21/21538/122	Autres réseaux voirie	5 775.00	
Total		5 775.00	0.00

COMPTES RECETTES

Imputation	Nature	Ouvert	Réduit
021/021/OPFI	Virement de la section fonctionnement	5775	
Total		5775	0.00

Une délibération est prise en ce sens N° 392025

3. Questions diverses

a. Finances : point sur l'exécution du budget

Monsieur le Maire nous fait un point sur les finances au 30 Septembre 2025.
L'exécution du budget suit son cours.

b. Déclaration d'arrêt du PLUi

Monsieur HELLY Jean-Luc, Madame VILLARD Isabelle et Monsieur GENEVE Bastien nous font un compte rendu de la réunion portant sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) qui a eu lieu le 14 Octobre à Primarette. Peu de changement par rapport à notre PLU actuel.

Une délibération est prévue le 20 novembre afin de statuer sur la poursuite ou l'interruption du projet. Le conseil municipal sera plus attentif sur le zonage et les OAP.

À ce jour, aucun élément ne justifie l'arrêt de la procédure.

Sous réserve du respect du calendrier, le PLUi devrait être rendu public en septembre 2026.

c. Information sur le personnel communal

- En raison d'une hausse de fréquentation à la cantine, entre 30 et 40 élèves supplémentaires par rapport à l'an passé et la mise en place d'un mi-temps thérapeutique pour un agent des services périscolaires, Un agent technique a été recruté pour renforcer les effectifs du personnel.

- Monsieur le Maire nous informe et nous présente la nouvelle secrétaire qui assurera le remplacement de la secrétaire titulaire durant son congé parental.

- Il nous informe également qu'un nouvel agent a été recruté au service technique pour remplacer l'agent contractuel actuellement en arrêt maladie pour inaptitude physique qui cessera son activité à compter du 8 Novembre.

20h37 - Arrivée de M. FROGER Eric

d. Proposition de partenariat avec le CIB concernant le poste d'un animateur périscolaire et jeunesse

Dans le cadre du développement des actions en faveur de la jeunesse, du lien social et des associations, la commune envisage de mettre en place, à partir de 2026, un partenariat avec le CIB.

Ce partenariat viserait à renforcer les services municipaux par le recrutement de deux intervenants :

Un animateur jeunesse professionnel, chargé notamment de l'encadrement du Conseil Municipal des Enfants, de l'écoute et de la valorisation des propositions des jeunes, ainsi que de la communication avec les enfants, les familles et les équipes pédagogiques.

Il est souhaité que cette personne dispose d'une expertise reconnue dans le domaine de la jeunesse.

Un agent dédié au volet social, dont la mission principale serait d'assurer la communication et le lien avec les habitants de Jarcieu, en lien avec les services municipaux.

Le budget prévisionnel alloué à ce partenariat est estimé à 20 000 euros.

En cas de validation du projet, un bureau sera mis à disposition des intervenants concernés afin de faciliter leur intégration et leur travail au sein de la commune.

À l'issue des échanges, le Conseil Municipal a donné son accord pour la mise en œuvre de ce projet.

4. Questions ouvertes

a) Marché de Noël

Madame Isabelle VILLARD nous informe qu'elle aura besoin de la présence du régisseur des droits de places pour l'encaissement des participations des exposants. Elle transmettra dans les prochains jours toutes les informations nécessaires aux bénévoles et conseillers municipaux pour l'organisation de cette journée

Une réunion est prévue le 8 Novembre à la salle polyvalente pour les bénévoles.

b) Spectacle TEC

Monsieur LACHISE Samuel nous informe que le vendredi 24 Octobre aura lieu à la médiathèque un concert illustré et à la salle polyvalente un spectacle de cirque.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Président remercie les membres de leur attention et lève la séance à 21 h 15.

Le Maire,

Le Secrétaire de séance

BERHAULT Yann

VILLARD Isabelle